CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS
REGIONAL AMAZONAS
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

**CONTRATAR LA DEMOLICIÓN DE LAS MALOCAS (YACURUNA, YOI Y CURUPIRA) EN EL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS SENA DE LA REGIONAL AMAZONAS**

**ESTUDIO DE MERCADO**

**CUANTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y VALORACIÓN DE COSTOS**

| ACTIVIDADES | | | | COTIZACION 1 CONSTRUCTORA AMAZONAS SAS | | COTIZACION 2 PROYECTOS E INVERSIONES SV SAS | | COTIZACION 3 CESAR QUINTERO | | COTIZACION 4 JOSE GONZALEZ | | COTIZACION 5 PAD | | COTIZACION 6 GRUPO EMPRESARIAL | | COTIZACION 7 CMG | | PROMEDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1.1 | Desmonte y demolición completa de la Maloka Yacuruna (Incluye: Apuntalamiento, Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones) | M2 | 618,75 | $ 350.000,00 | $ 216.562.500,00 | $ 396.860,00 | $ 245.557.125,00 | $ 200.000,00 | $ 123.750.000,00 | $ 290.000,00 | $ 179.437.500,00 | $ 344.500,00 | $ 213.159.375,00 | $ 380.000,00 | $ 235.125.000,00 | $ 347.000,00 | $ 214.706.250,00 | $ 329.765,71 | $ 204.042.536,00 |
| 1.2 | Desmonte y demolición completa de la Maloka Yoi (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones) | M2 | 449,82 | $ 350.000,00 | $ 157.437.000,00 | $ 396.860,00 | $ 178.515.565,20 | $ 200.000,00 | $ 89.964.000,00 | $ 290.000,00 | $ 130.447.800,00 | $ 315.000,00 | $ 141.693.300,00 | $ 380.000,00 | $ 170.931.600,00 | $ 347.000,00 | $ 156.087.540,00 | $ 325.551,43 | $ 146.439.544,00 |
| 1.3 | Desmonte y demolición completa de la Maloka Curupira (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones) | M2 | 618,75 | $ 350.000,00 | $ 216.562.500,00 | $ 396.860,00 | $ 245.557.125,00 | $ 200.000,00 | $ 123.750.000,00 | $ 290.000,00 | $ 179.437.500,00 | $ 325.000,00 | $ 201.093.750,00 | $ 380.000,00 | $ 235.125.000,00 | $ 347.000,00 | $ 214.706.250,00 | $ 326.980,00 | $ 202.318.875,00 |
| 1,4 | Disposición de Escombros (Incluye cargue y descargue, trasiego y transporte a escombrera y todos los procesos ambientales correspondientes) | GL | 1 | $ 50.000.000,00 | $ 50.000.000,00 | $ 26.000.000,00 | $ 26.000.000,00 | $ 50.000.000,00 | $ 50.000.000,00 | $ 50.000.000,00 | $ 50.000.000,00 | $ 67.492.800,00 | $ 67.492.800,00 | $ 25.000.000,00 | $ 25.000.000,00 | $ 40.000.000,00 | $ 40.000.000,00 | $ 44.070.400,00 | $ 44.070.400,00 |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | $ 640.562.000,00 | | $ 695.629.815,20 | | $ 387.464.000,00 | | $ 539.322.800,00 | | $ 623.439.225,00 | | $ 666.181.600,00 | | $ 625.500.040,00 | | $ 596.871.355,00 |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | 20% | | $ 128.112.400,00 | 9% | $ 62.606.683,37 | 15% | $ 58.119.600,00 | 22% | $ 118.651.016,00 | 18% | $ 112.219.060,50 | 18% | $ 119.912.688,00 | 20% | $ 125.100.008,00 | 20,00% | $ 119.374.271,00 |
| **UTILIDADES** | | | 5% | | $ 32.028.100,00 | 3% | $ 20.868.894,46 | 7% | $ 27.122.480,00 | 5% | $ 26.966.140,00 | 5% | $ 31.171.961,25 | 6% | $ 39.970.896,00 | 5% | $ 31.275.002,00 | 5% | $ 29.843.568,00 |
| **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | $ 160.140.500,00 | | $ 83.475.577,82 | | $ 85.242.080,00 | | $ 145.617.156,00 | | $ 143.391.021,75 | | $ 159.883.584,00 | | $ 156.375.010,00 | | $ 149.217.839,00 |
| **VALOR TOTAL PRESUPUESTO** | | | | | **$ 800.702.500,00** | | **$ 779.105.393,02** | | **$ 472.706.080,00** | | **$ 684.939.956,00** | | **$ 766.830.246,75** | | **$ 826.065.184,00** | | **$ 781.875.050,00** | | **$ 746.089.194,00** |

Leticia, Amazonas, Agosto de 2026

Elaboró

**MARIA CAMILA GOENAGA FIGUEROA**
Apoyo Infraestructura

**OBSERVACIONES**

NOTA 1: El ítem del licencia de construcción se elimina para este proceso debido a que ya se gestiono por parte de la regional y se cuenta con la resolución No. No. 061 expedida el 14-08-2026.

NOTA 2: El SENA no permite incluir dentro de sus presupuestos el ítem de imprevistos, en ese sentido no se tendra en cuenta este ítem cotizado.

NOTA 3: Debido a que una de las formas de establecer los precios de un proyecto es por medio de cotizaciones y precios historicos se opta por usar las cotizaciones realizadas en la vigencia 2025 y aplicar el IPC con el fin de establecer el valor del proyecto en la vigencia 2026.

NOTA 4: Se excluye de IVA,según articulo 270 de la ley 223 de 1995 y concepto de la DIAN No. 6069 de 2026.